

K-ZP.251.17.2019

- wzór -
po modyfikacji w dniu 25.04.2019 r.

Umowa NrZP.2019

W dniu w Chełmie
pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie

z siedzibą w Chełmie, ul. Pocztowa 54,
NIP 563-20-77-608, REGON 110607010.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

- mgr Jacka Kosińskiego – Kanclerza

a

.....
z siedzibą w,
zarejestrowanym w dniu w pod numerem,
prowadzonym przez, Kapitał zakładowy,
NIP, REGON, Urząd Skarbowy w
zwaną/ym dalej **”Wykonawcą”**
reprezentowaną/ym przez:

-
na podstawie udzielonego zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na dostawie paliwa lotniczego WA UL 91 w ilości 80 000 litrów do stacji paliw Ośrodka Kształcenia Lotniczego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie w miejscowości Depułtycze Królewskie (odległość od granic miasta ok. 5 km) sukcesywnie, od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2019 r., lub do wyczerpania ilości litrów.
2. Zamawiający wymaga, aby paliwo lotnicze dostarczane było samochodami – cysternami wyposażonymi w pompy przetaczające paliwo oraz przewód instalacji odpowietrzającej z końcówką fi 100 mm do połączenia się z instalacją odpowietrzającą zbiornika. Autocysterny dowożące paliwo muszą być zaplombowane.
3. Strony ustalają, że paliwo lotnicze WA UL 91 będzie tankowane do zbiornika na stacji paliw na lotnisku Zamawiającego w miejscowości Depułtycze Królewskie (gm. Chełm).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez zbędnej zwłoki, w terminach i ilościach określonych przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać paliwo lotnicze WA UL 91 zgodne z kartą charakterystyki produktu oraz warunkami technicznymi określonymi przez producenta.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania z każdą dostawą przedmiotu zamówienia, ale przed jej rozładunkiem świadectwa jakości, tj. orzeczenia wykonanego przez laboratorium posiadające akredytację na badanie paliw ciekłych, zawierającego co najmniej następujące dane:
 - a) nazwę paliwa i symbol normy, której ono odpowiada,
 - b) nazwę producenta paliwa,
 - c) datę wystawienia świadectwa jakości,

- d) nazwę laboratorium wystawiającego świadectwo jakości,
 - e) wyniki oznaczeń poszczególnych parametrów fizyko-chemicznych paliwa w zakresie zgodnym z wymaganiami odpowiedniej normy,
 - f) stwierdzenie, że paliwo odpowiada wymaganiom odpowiedniej polskiej normy i właściwym dla niego regulacjom prawnym,
 - g) podpisy osób upoważnionych uwierzytelniających powyższe dane.
7. Niedostarczenie świadectwa jakości upoważnia Zamawiającego do odmowy przyjęcia dostawy ze skutkami obciążającymi Wykonawcę.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że dokonywane u Wykonawcy zakupy paliwa lotniczego WA UL 91 będą w całości wykorzystywane na prowadzenie przez Ośrodek Kształcenia Lotniczego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie szkoleń lotniczych studentów i kursantów oraz szkoleń i treningów kadry instruktorskiej.
2. Dokonywane przez Zamawiającego zakupy paliwa lotniczego WA UL 91 są zwolnione z podatku akcyzowego, zgodnie ze stosownymi przepisami Ustawy o podatku akcyzowym z dnia 06 grudnia 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1114 z p. zm.) - w sprawie zwolnień od podatku akcyzowego art. 32 ust. 1 pkt 1.
Stosowne potwierdzenie zgłoszenia rejestracyjnego podatnika podatku akcyzowego **AKC-PR** Zamawiającego w tej sprawie stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu uprawniającego do skorzystania z zapisów Ustawy o podatku Akcyzowym z dnia 06 grudnia 2008 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1114 z p. zm.) - w sprawie zwolnień od podatku akcyzowego art. 32 ust. 1 pkt I Wykonawca będzie obciążał zamawiającego podatkiem akcyzowym powiększonym o opłatę paliwową stosownie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponuje stosowną bazą i sprzętem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami ciekłymi.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: sukcesywnie do 31 grudnia 2019 r. lub do wyczerpania ilości litrów.
2. Poszczególne dostawy, w ilości zleconej przez Zamawiającego, realizowane będą przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, w terminie do dni od zgłoszenia zamówienia przez Zamawiającego drogą faksową lub na adres e-mail Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego drogą faksową lub e-mailową o dokładnym terminie (dzień, godzina) realizacji dostawy nie później niż 24 godziny przed planowaną dostawą.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu mniejszej ilości paliwa lotniczego niż określona, w § 1 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego, z tytułu zmniejszenia ilości zamawianego paliwa lotniczego. Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za zrealizowane dostawy.

§ 5

1. Cena realizacji przedmiotu umowy została ustalona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę i wynosi:

Cena bez podatku VAT: zł

(słownie:).

podatek VAT: zł

(słownie:).

Cena z podatkiem VAT: zł

(słownie:),

w tym:

Wysokość marży handlowej (Wykonawcy) za 1 litr paliwa wynosi netto **... zł** (słownie: **..... złotych**).

Koszt siedmiu dostaw transportu autocysterną Wykonawcy do miejsca odbioru paliwa wynosi:

Cena bez podatku VAT: zł

(słownie:).

Podatek VAT: zł

(słownie:)

Cena z podatkiem VAT: zł

(słownie:)

2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywane za ilość dostarczonego paliwa ustaloną na podstawie zapisu na dokumencie WZ (dostawy) dostarczonym przez Wykonawcę potwierdzonym przez pracownika Zamawiającego z uwzględnieniem ceny paliwa obowiązującej w dniu dostawy, według oficjalnych komunikatów cenowych podawanych przez producenta paliwa podwyższonych/obniżonych o wielkość marży/upustu i powiększonej o koszt transportu, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym zmiana ceny zgodna z powyższymi zasadami nie jest zmianą umowy.
3. Do faktury Wykonawca musi każdorazowo dołączać oświadczenie Wykonawcy, o aktualnej obowiązującej cenie wytworzenia 1 l paliwa, uwzględnianej przez Wykonawcę przy jego odsprzedaży Zamawiającemu.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych po dostawie i protokolarnym odbiorze poszczególnej partii paliwa.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przelane na jego konto w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością.
2. Niebezpieczeństwo dostarczenia przedmiotu umowy do zbiornika do przechowywania paliwa spoczywa na Wykonawcy.
3. Zamawiający, przed rozładunkiem dostawy z cysterny samochodowej, może przeprowadzić wstępną kontrolę dostarczonego paliwa obejmującą:
 - a) sprawdzenie stanu plomb założonych na zawory wlewowe i spustowe cysterny samochodowej,
 - b) sprawdzenie czy cysterna samochodowa nie posiada uszkodzeń mechanicznych lub śladów wycieków,
 - c) sprawdzenie stanu i czystości przewodów spustowych cysterny samochodowej,

- d) pobranie próbek dostarczonego towaru z każdego zaworu spustowego cysterny samochodowej w celu dokonania oceny wizualnej, czy dostarczony produkt jest klarowny, bez zawiesin, osadów, ciał stałych lub wody,
 - e) sprawdzenie gęstości i temperatury dostarczonego towaru.
4. Zamawiający będzie wykonywał pomiar dostarczonej i przyjętej do zbiornika ilości dostarczonego paliwa. W przypadku stwierdzenia niedoboru awizowanej ilości, Wykonawca dokona na dokumentacji dostawy korekty ilości dostarczanego paliwa.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do przeprowadzenia badań laboratoryjnych paliwa w zakresie zgodności właściwości dostarczanego paliwa z parametrami fizykochemicznymi przedstawionymi w ofercie przy każdej dostawie. Ewentualne ujawnienia niezgodności parametrów próbki paliw danej dostawy z przedstawionymi w ofercie będzie uznawane za niezgodne z zamówieniem i będzie podlegało reklamacji. Koszt analizy laboratoryjnej oraz przestoju sprzętu który dostarczył paliwo poniesie:
 - a) Wykonawca, jeśli wynik potwierdzi, iż dostarczone paliwo było nieodpowiedniej jakości;
 - b) Zamawiający, jeśli wynik potwierdzi, iż dostarczone paliwo było wolne od wad.
 6. W przypadku stwierdzenia rażących uchybień po przeprowadzeniu kontroli wstępnej, o której mowa w ust. 3 lub stwierdzenia w tym trybie zanieczyszczeń paliwa przedmiot zamówienia zostaje uznany za niezgodny z zamówieniem, co będzie skutkowało odmową jego przyjęcia przez Zamawiającego. W tym wypadku Wykonawca ma obowiązek na swój koszt, w terminie 24 godzin dostarczyć taką samą ilość paliwa spełniającego wymogi określone w umowie.
 7. W przypadku zgłoszenia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 72 godzin od zgłoszenia reklamacji wymienić reklamowane paliwo na zgodne z zamówieniem, w tej samej ilości i w tej samej cenie co reklamowane. Ponadto Wykonawca w terminie 72 godzin od zgłoszenia musi na swój koszt przed dolaniem reklamowanej dostawy oczyścić zbiornik i urządzenia zanieczyszczone paliwem.
 8. W przypadku stwierdzenia szkód w samolocie Zamawiającego, które nastąpiły na skutek zatankowania wadliwego jakościowo paliwa dostarczonego przez Wykonawcę. Wykonawca zwróci koszty napraw samolotu zgodnie z przedstawioną kalkulacją cenową. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za paliwo zatankowane do samolotu które znajdowało się w zbiorniku obsługiwany i użytkowany przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. W razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, a także niedotrzymania terminów wymiany wadliwego paliwa na nowe wolne od wad, lub niewykonania innych obowiązków określonych w § 7 ust. 6 i 7 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wynagrodzenie umowne to wynagrodzenie należne za całość przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy:
 - nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług na dostawy stanowiące przedmiot zamówienia.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy, będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia rejestracyjnego w zakresie podatku akcyzowego **AKC-PR** Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

K-ZP.251.17.2019

- wzór -
po modyfikacji w dniu 25.04.2019 r.

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w Chełmie, pomiędzy:

.....
z siedzibą w,
zarejestrowanym w dniu w pod numerem
....., prowadzonym przez, Kapitał
zakładowy,
NIP, REGON, Urząd Skarbowy w
.....
zwaną/ym dalej ” **Wynajmującym** ”
reprezentowaną/ym przez:

-

a

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Chełmie ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm,
NIP 563-20-77-608, REGON 110607010,
zwaną dalej „**Najemcą**”
reprezentowaną przez:
mgr Jacka Kosińskiego - Kanclerza PWSZ w Chełmie,

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania zbiornikiem o następujących cechach:
 - a) typ:
 - b) nr fabryczny:
 - c) rodzaj:
 - d) pojemność nominalna: litrów;
 - e) liczba komór:
 - f) masa: kg;
 - g) rok budowy:Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy, a Najemca bierze w najem zbiornik na warunkach określonych w Umowie.

3. Zbiornik będzie zwany dalej „**Przedmiotem najmu**”.
4. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez najemcę do przechowywania paliw ciekłych, tj.: paliwa lotniczego WA UL 91 bez akcyzy, oraz do tankowania statków powietrznych wykorzystywanych przez Najemcę. Wykaz statków powietrznych stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wydanie Przedmiotu najmu

1. Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po uzyskaniu wszelkich niezbędnych wymaganych prawem zgód w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przedmiot najmu zostanie ustawiony na działce w Deputyzach Królewskich, Nr 97, której właścicielem jest Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie (Wpis do Księgi Wieczystej 69286 AN10680/05).
3. Koszty związane z wydaniem Przedmiotu najmu ponosić będzie Wynajmujący.

§ 3

Okres najmu

Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony do dnia 31.12.2019 r. i może zostać rozwiązana tylko na bazie bezwzględnie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego oraz postanowień Umowy.

§ 4

Oświadczenia Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot najmu:
 - a) w chwili wydania Najemcy, znajduje się w stanie technicznym przydatnym do umówionego użytku,
 - b) nie posiada wad fizycznych oraz wad prawnych, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich,
 - c) nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia, postępowania egzekucyjnego lub wywłaszczeniowego.
2. W sytuacji gdy Wynajmujący nie jest właścicielem Przedmiotu najmu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że posiada umowę z właścicielem Przedmiotu najmu zezwalającą na podnajem zbiornika Najemcy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Najmu.

§ 5

Prawa i obowiązki Stron

1. Strony umawiają się, iż wszelkie koszty związane z utrzymaniem Przedmiotu najmu, a wynikające zarówno z zapisów niniejszej Umowy, jak i przepisów prawa (obowiązujących zarówno w dacie zawarcia Umowy jak i takich, które zostaną wprowadzone w przyszłości) ponosić będzie Wynajmujący.
2. Do kosztów, o których mowa w ustępie poprzedzających Strony zaliczają w szczególności: ubezpieczenie, koszty serwisu oraz przeprowadzenia koniecznych badań i atestów.
3. Najemca zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania dostarczoną wraz z przedmiotem najmu oraz dbać o jego stan techniczny i sanitarny.
4. Najemca nie jest uprawniony, bez uzyskania dodatkowej zgody Wynajmującego, do dokonywania jakichkolwiek zmian, przeróbek oraz modernizacji Przedmiotu najmu, które mogłyby skutkować zmianą substancji Przedmiotu najmu lub utratą jakichkolwiek atestów lub zgód urzędowych.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu najmu lub jego części w podnajem, do używania lub korzystania na podstawie innego tytułu prawnego, bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wynajmującego.
6. Najemca nie jest uprawniony, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wynajmującego, do przeniesienia swych praw oraz obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci.

§ 6

Czynsz najmu oraz inne opłaty

1. Najemca zobowiązuje się do płacenia na rzecz Wynajmującego miesięcznie czynszu najmu wyliczanego według wzoru:

Czynsz najmu = Ilość zatankowanych litrów paliwa według wskazań urządzenia wydawczego * cena jednostkowa z formularza cenowego

Gdzie ilość zatankowanych litrów paliwa oblicza się na podstawie wydań zarejestrowanych na odmierzaczu paliwa od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca

2. Obliczona kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej zgodnie z właściwymi przepisami prawnymi (zwanego dalej Czynszem) na podstawie rachunków wystawianych przez Wynajmującego.
3. Czynsz będzie płatny na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany każdorazowo na rachunku, w terminie do 10-go dnia miesiąca, na podstawie rachunku doręczonego Najemcy nie później niż do 7-go dnia każdego miesiąca.

4. Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia Najemcy w zapłacie Czynszu.

5. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz począwszy od daty wydania mu Przedmiotu najmu.

§ 7

Rozwiązanie Umowy

1. W przypadku niezapłacenia przez Najemcę Czynszu za dwa pełne okresy płatności, Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku korzystania przez Najemcę z Przedmiotu najmu w sposób rażąco odbiegający od uzgodnionego w Umowie, Wynajmujący wezwie Najemcę do wykonywania Umowy zgodnie z jej treścią, wskazując naruszenia i wyznaczając termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Wynajmujący będzie uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Zwrot Przedmiotu najmu

1. W przypadku rozwiązania Umowy, Najemca jest zobowiązany zwrócić Przedmiot najmu w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
2. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Przedmiotu najmu będące wynikiem prawidłowego korzystania, w granicach normalnej eksploatacji.
3. Zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu zdawczo – odbiorczego (zwanego dalej Protokołem Zwrotu).
4. W Protokole Zwrotu Strony dokonają stwierdzenia stanu technicznego i wyposażenia Przedmiotu najmu w chwili wydania go Wynajmującemu.

§ 9

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Najemca może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wynajmującego, w terminie 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.

2. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wynajmującego.
3. W razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy Wynajmujący zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Najemcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
5. Najemcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wynagrodzenie umowne to wynagrodzenie należne za całość przedmiotu umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub wezwania pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji do Umowy.
2. W przypadku zmiany adresów wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony zobowiązane są w terminie 7 (siedmiu) dni powiadomić drugą Stronę o zmianie wskazując nowy adres. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu drugiej Stronie. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja dostarczona na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną. Zmiana adresu w powyższym trybie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
3. Strony zgodnie postanawiają, że korespondencja o której mowa w ust.1 powyżej, wysłana przez Strony i dwukrotnie awizowana, zostaje uznana za doręczoną.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe na podstawie lub w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności w zakresie interpretacji jej postanowień oraz jej skutków prawnych będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Najemcy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA